



Comune di Panchià  
Provincia di Trento  
Piazza Chiesa 1  
38030 PANCHIA'  
tel. 0462813075  
fax 0462812434  
e-mail: [info@comune.panchia.tn.it](mailto:info@comune.panchia.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.panchia.tn.it](mailto:comune@pec.comune.panchia.tn.it)  
Codice Fiscale 82000870228  
Partita IVA 00205850225

Prot. 459

Panchià, lì 07.02.2023

**OGGETTO: Richiesta presentazione offerta per la ricerca di un associato in partecipazione per la realizzazione della centrale idroelettrica ad acqua fluente sul Rio Cavelonte in C.C. Panchià.**

**– Risposta a richiesta di chiarimenti - n. 6**

Con riferimento alla procedura in oggetto sono pervenute alcune richieste di chiarimenti alle quali si fornisce il seguente riscontro:

1. Posti i contenuti dei documenti di gara
  - C.S.A. Art. 10 indica *“il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 360 gg naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori”*.
  - Schema di contratto Art. 19 punto 2 indica *“se non realizza proprio entro 900 giorni dalla stipula del contratto...”*.
  - Cronoprogramma indica 12 mesi da aprile 2023 a marzo 2024.

chiediamo precisare il tempo corretto di realizzazione dei lavori.

**Considerando che è interesse anche dell'Associato concludere i lavori nel più breve tempo possibile, il termine da tenere in considerazione è quello indicato nel CSA ossia 360 naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori.**

2. Chiediamo fornire il documento TICA (preventivo di connessione) di iscrizione al Registro GSE e relativa validità.

**Si allega la documentazione richiesta.**

3. Posti i contenuti dei documenti:

- Bozza di Contratto al paragrafo a pag. 3 del contratto che indica “Considerato che la comunicazione di avvenuta iscrizione nel registro a cura del GSE è avvenuta il 25 novembre 2016, nonché le successive comunicazioni di proroga i termini di cui ai precedenti numeri 1 e 2 sono fissati rispettivamente ed inderogabilmente al 11.07.2023 prorogato all’11.07.2024 (data la proroga concessa dall’ente in base al DL 21/2022– e che dovrà essere recepita dal GSE - con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 d.d. 13.12.2022) ed ulteriori sei mesi in regime di decurtazione”
- Risposta richiesta chiarimenti n. 2 Prot. 358 del 31.01.2023 punto 14 che indica “14) Nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 90/2022 ed avente ad oggetto “Realizzazione dell’impianto: “Centrale Idroelettrica ad acqua fluente sul rio Cavelonte nel Comune di Panchià” – Proroga dei termini per l’inizio e fine lavori ai sensi del DL 21/2022” viene fatto riferimento ad una Circolare esplicativa del Gse (pag. 3). Si prega di voler fornire alla Scrivente copia di tale nota esplicativa del GSE di parziale rettifica di quanto indicato nella NEWS del GSE del 22/06/2022 “MISURE A SOSTEGNO DELL’EDILIZIA PRIVATA: DIFFERIMENTO TERMINI DEGLI ADEMPIMENTI”.

Da cui Vostra risposta “La nota a cui si fa riferimento è consultabile tramite il seguente link nella pagina Assistenza Clienti:

[https://supportogse.service\[1\]now.com/csm?id=ricerca&spa=1&t=search\\_faq&q=21%2F2022&o=sys\\_view\\_count&n=10&p=1&d](https://supportogse.service[1]now.com/csm?id=ricerca&spa=1&t=search_faq&q=21%2F2022&o=sys_view_count&n=10&p=1&d) Il GSE aveva pubblicato anche un’altra informativa relativa alla documentazione necessaria per ottenere la proroga al link [https://supportogse.service\[1\]now.com/csm?id=faq&sys\\_id=248ccae6871b555078fd84490cbb352](https://supportogse.service[1]now.com/csm?id=faq&sys_id=248ccae6871b555078fd84490cbb352)”

Chiediamo di precisare in che tempi e in che modi e secondo che criteri verrà recepita dal GSE la proroga in base al DL 21/2022

**In base alla documentazione richiamata si precisa che con la deliberazione della Giunta comunale 90/2022 è stata disposta la proroga di un anno per la messa in esercizio dell’impianto. In proposito ci si è confrontati con i funzionari del GSE i quali, purtroppo, hanno confermato che in questa fase non saranno rilasciati pareri ufficiali in merito. Allo stato attuale, pertanto non siamo in grado di fornire una risposta a quanto richiesto: le decisioni definitive del GSE, saranno note solo al momento della scadenza del termine attualmente previsto.**

4. Con riferimento alla seguente richiesta: Risposta a richiesta di chiarimenti - n. 5

*Con riferimento alla procedura in oggetto sono pervenute alcune richieste di chiarimenti alle quali si fornisce il seguente riscontro:*

*a) Buongiorno, con la presente chiediamo come verranno ripartite tra associato e associante le “spese” definite nel piano economico come “costi di gestione” e “accantonamenti intervento sviluppo sostenibile”.*

*Da cui vostra risposta:*

***Come gli utili, anche queste spese andranno suddivise in base alla percentuale risultante dall’offerta dell’associato.***

Confermate che quindi il Piano Economico e Finanziario allegato al Bando è errato in quanto NON prevede che gli “accantonamenti intervento sviluppo sostenibile” siano a carico dell’associato (per la % di ripartizione degli utili) bensì sono previsti nel PEF integralmente in carico all’associante?

**Dopo attenta valutazione si ritiene di attenersi al PEF depositato e quindi si conferma che gli interventi di sviluppo sostenibile saranno a carico del Comune, a rettifica di quanto precedentemente comunicato.**

f.to. IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Chiara Luchini



COMUNE DI PANCHIA'  
PIAZZA CHIESA 1  
38030 - PANCHIA' (TN)

Trento, 21.09.2020

Codice di rintracciabilità: 10006664

Numero Richiesta: 5002127250

Oggetto: preventivo per la connessione alla rete di MEDIA tensione di SET Distribuzione S.p.A., di un impianto di produzione di energia elettrica sito in PANCHIA' (TN) - STRADA CHIESURAZA SNC .

In riferimento alla richiesta del 10.09.2020, di seguito il preventivo per la connessione dell'impianto di produzione in oggetto, ai sensi della delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas ed il sistema idrico n. 99/08 - Testo Integrato delle Connessioni Attive (TICA) - e successive modificazioni e integrazioni.

## 1. DATI IDENTIFICATIVI DI IMPIANTO

Indirizzo: PANCHIA' (TN) - STRADA CHIESURAZA SNC  
Potenza in immissione richiesta: 1.813,10 kW  
Fonte: Idroelettrico ad acqua fluente  
Livello di tensione: MEDIA  
POD: IT221E01048252

## 2. SOLUZIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE

La tipologia di lavoro corrispondente alla realizzazione della connessione è classificata come "Lavoro Complesso" (tempo massimo di esecuzione 90 giorni lavorativi).

Per realizzare/adeguare il punto di connessione alla rete SET Distribuzione S.p.A. dovrà:

-effettuare l'arredo elettromeccanico della nuova cabina; -posare il nuovo sostegno per la partenza del cavo MT; -posare il nuovo cavo MT; -effettuare i collegamenti necessari alla messa in servizio del nuovo impianto.

Di seguito vengono descritte le opere strettamente necessarie alla realizzazione della connessione che il richiedente produttore dovrà realizzare:

- idonei locali necessari ad ospitare l'impianto di rete per la consegna (locale consegna), la trasformazione MT/BT ed il complesso di misura (locale misura) secondo quanto riportato al punto 2 del modulo "Allegati tecnici" allegato alla presente. In allegato alla presente inviamo copia del modulo "EDIFICIO CABINA ELETTRICA - CONDIZIONI GENERALI DI COSTITUZIONE SERVITU'", che ci ritornerete debitamente firmata, unitamente al modulo di accettazione preventivo.



### 3. SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA ELETTRICA IMMESSA

Prendiamo atto della Vostra richiesta di avvalerVi di SET Distribuzione per il servizio di misura dell'energia immessa comprensivo dell'approvvigionamento, installazione e manutenzione dei trasformatori riduttori di tensione e di corrente per la misura dell'energia elettrica attiva e reattiva immesse e prelevate nel medesimo punto di connessione, nei termini indicati sul nostro sito: [www.set.tn.it](http://www.set.tn.it) (Servizi Online/Portale produttori/conessioni produttori/servizio di misura dell'energia immessa). Per l'attività di raccolta, validazione e registrazione delle misure dell'energia elettrica immessa, il soggetto responsabile è il gestore di rete ed il servizio sarà effettuato secondo le condizioni economiche definite dall'art. 34 del TIME

### 4. SERVIZIO DI MISURA DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA

L'effettuazione da parte nostra del "servizio di misura dell'energia prodotta" (installazione e manutenzione delle apparecchiature di misura dell'energia elettrica prodotta), da Voi richiesto ai sensi dell'art. 4 del TIME, verrà effettuato alle condizioni economiche pubblicate sul nostro sito: [www.set.tn.it](http://www.set.tn.it) (Attività/Produttori/servizio di misura dell'energia prodotta) presso idoneo locale accessibile in sicurezza nel rispetto di quanto disposto dal DLgs n. 81/08 e dal TIME. Osservando che la tensione del generatore risulta diversa da 400V c.a. dovrete provvedere a vostra cura e spese alla fornitura e posa in opera dello scomparto misura completo dei relativi trasformatori riduttori di corrente e di tensione (TA e TV) nel rispetto delle norme tecniche vigenti. Il cordone per la connessione dell'apparecchiatura di misura ai trasformatori riduttori (TA e TV) sarà invece fornito dalla nostra società. Per le attività di raccolta, validazione, registrazione e messa a disposizione delle misure dell'energia elettrica prodotta ai soggetti interessati, il corrispettivo economico è quello stabilito dall'Autorità. Segnaliamo infine che le opere di predisposizione impiantistica necessarie per l'alloggiamento delle apparecchiature di misura saranno totalmente a Vs. cura ed onere.

## 6. CORRISPETTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

I parametri utilizzati per il calcolo del corrispettivo per la connessione sono i seguenti:

### Dati della richiesta

- Potenza ai fini della connessione (P)	1.813,10 kW
- Distanza in linea d'aria tra il punto di connessione e la cabina di trasf. MT/BT (Da)	0,23 Km
- Distanza in linea d'aria tra il punto di connessione e la stazione di trasf. AT/MT (Db)	4,43 Km

### Corrispettivi da delibera

- CPa	35 €/kW
- CPb	4 €/kW
- CMa	90 €/(kWxkm)
- CMb	7,5 €/(kWxkm)

Nei casi di nuova connessione in cavo interrato, i corrispettivi CM devono essere moltiplicati per 2 (due).

Il corrispettivo per la connessione è pari a 133.732,90 €, quale minor valore tra:

A= CPa x P + CMa x P x Da + 100 (138.620,84)

B= CPb x P + CMb x P x Db + 6000 (133.732,90)

Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
30 % corrispettivo per la connessione MT	40.119,87	8.826,37	48.946,24
70 % corrispettivo per la connessione MT	93.613,03	20.594,87	114.207,90
Corrisp. una tantum serv. misura MT	1.650,00	363,00	2.013,00
corrispettivo lter Autorizzativo	4.500,00	990,00	5.490,00
<b>Totale</b>	<b>139.882,90</b>	<b>30.774,24</b>	<b>170.657,14</b>

La fatturazione avverrà con split payment. Il netto a pagare corrisponde all'importo presente sul bollettino allegato.

## **7. ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA CONNESSIONE**

La validità del preventivo è fissata in 45 giorni lavorativi dalla data di messa a disposizione del preventivo sul Portale Produttori. Per procedere con la realizzazione della connessione è pertanto necessario, entro il termine di cui sopra, formalizzare l'accettazione del preventivo. Il preventivo si intende "accettato" con la restituzione alla scrivente del "modulo di accettazione" firmato, unitamente alla ricevuta dell'avvenuto pagamento del 30% del corrispettivo per la connessione. A tal fine sarà necessario inserire sul Portale Produttori un documento (in formato pdf) contenente sia il modulo di accettazione sia la ricevuta del pagamento (I° bollettino allegato - 40.119,87 €).

Il pagamento del 70% del corrispettivo per la connessione deve essere dimostrato all'atto della comunicazione di completamento delle opere strettamente necessarie alla connessione (II° bollettino - 99.763,03 €).

I pagamenti potranno essere effettuati utilizzando gli allegati bollettini freccia o tramite bonifico bancario (IBAN IT16F0200805364000030047453).

Nel caso di pagamento tramite bonifico indicare:

- Causale del versamento: pagamento preventivo numero 5002127250 del 10.09.2020
- Codice fiscale del soggetto richiedente i lavori
- Beneficiario: SET Distribuzione S.p.A. PI/CF 01932800228
- Per usufruire della detrazione fiscale prevista dal D.P.R. 917/1986, aggiungere alla causale del versamento "Bonifico relativo a lavori edili che hanno diritto alla detrazione prevista dall'art. 16-BIS del D.P.R. 917/1986". Questa opzione è ammessa solo per pagamenti a mezzo bonifico e non con bollettino freccia

## **8. REALIZZAZIONE/COMPLETAMENTO DELLA CONNESSIONE E ATTIVAZIONE DEL PARALLELO**

La data di completamento dei lavori sul punto di connessione Vi sarà comunicata attraverso il Portale Produttori con una specifica e-mail. La data di realizzazione del parallelo (attivazione della connessione) tra il Vostro impianto di produzione e la nostra rete di distribuzione sarà concordata direttamente con il Vostro installatore.

Evidenziamo che l'attivazione del parallelo è subordinata comunque:

- alla sottoscrizione dei contratti di trasporto e dispacciamento in prelievo e in immissione;
- alla registrazione in GAUDI' dell'impianto di produzione e delle relative UP;
- le comunicazioni da inoltrare ai diversi responsabili al fine di poter concludere l'iter effettuando l'entrata in esercizio commerciale dell'impianto.

## **9. TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO**

Richiamiamo l'attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 03 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. n. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette a meno che non vengano adottate idonee precauzioni.



## 10. RIFERIMENTI E RECAPITI

Il codice di rintracciabilità della pratica è 10006664. A questo codice dovrà fare riferimento per tutte le informazioni, richieste di chiarimenti relative al processo di connessione, per il ritiro di eventuali materiali di fornitura SET Distribuzione S.p.A.. A tal fine, il responsabile per la pratica è il signor: Antonioli Fabio tel. 0462 500001 (dalle ore 8.00 alle ore 10.00 nei giorni lavorativi) email [Fabio.Antonioli@set.tn.it](mailto:Fabio.Antonioli@set.tn.it) tel. centralino: 0461 034111.

Distinti saluti

SET Distribuzione S.p.A.  
Responsabile Servizi Tecnici e Commerciali  
Ing. Baldo Roberto

**MODULO DI ACCETTAZIONE**Accettazione preventivo **ENERGIA ELETTRICA** pratica **5002127250** del **10.09.2020**Codice Rintracciabilità **10006664**

---

Il sottoscritto richiedente: COMUNE DI PANCHIA'  
PIAZZA CHIESA 1  
38030 - PANCHIA' (TN)

Se il richiedente non è una persona fisica (associazione, ente, società...) compilare i campi sottostanti:

Cognome VARESCO Nome GIANFRANCOIn qualità di: ☐ AMMINISTRATORE ☒ SINDACO

(allegare copia del documento d'identità)

- dichiara**
- di aver preso conoscenza e di accettare il preventivo di cui sopra e le particolari condizioni ivi contenute, predisposto da Antonioli Fabio per l'esecuzione della prestazione richiesta;
  - di adempiere a quanto eventualmente previsto a carico del richiedente;
  - di disporre per l'esecuzione della stessa;
  - di concedere a SET l'autorizzazione a titolo gratuito per la posa ed il mantenimento sulla proprietà qui rappresentata degli impianti necessari per la connessione alla rete di distribuzione dell'impianto sopra indicato nonché ad altre utenze.
  - di impegnarsi a garantire il coordinamento ai fini della sicurezza ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 81/08 TUS per l'eventuale accesso nel proprio cantiere di personale SET o di imprese da quest'ultima incaricate, anche informando il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori.
  - di aver preso conoscenza e di accettare le "Condizioni generali del contratto per il servizio di connessione degli impianti di produzione alla rete elettrica in bassa tensione" di SET allegate al preventivo;
  - che la posizione del contatore dell'energia prodotta garantisce l'accesso in sicurezza al misuratore da parte del personale SET

**allega** - evidenza dell'avvenuto pagamento del preventivo

Data

PANCHIA', 24/09/2020

Firma Leggibile per accettazione

## ALLEGATI TECNICI

( Allegato a preventivo n° 5002127250 COMUNE DI PANCHIA' )

### 1. Individuazione della "soluzione tecnica di connessione":

In base alla tipologia e caratteristiche tecniche della rete di distribuzione a media tensione (20 kV) attiva in prossimità del punto di fornitura descritto in oggetto, tra gli "Schemi di Inserimento" descritti al punto 8.1 della Norma CEI 0-16 (Regola tecnica di riferimento per la connessione di utenti attivi e passivi alle reti AT ed MT delle Imprese distributrici di energia elettrica), adottata integralmente da SET Distribuzione S.p.a. quale Regola tecnica di connessione (vedasi documento RTC pubblicato sul ns. sito [www.set.tn.it](http://www.set.tn.it)), abbiamo scelto e Vi proponiamo l'inserimento del Vostro nuovo impianto di connessione in "derivazione" da una ns. linea aerea esistente, secondo lo schema D meglio descritto al punto 8.1.5 della medesima norma tecnica.

Come a Voi noto, è previsto per il futuro il collegamento in entra-esce dell'impianto (secondo lo schema A descritto al punto 8.1.1) attraverso l'interramento di un tratto di linea MT aerea in concomitanza con i vostri lavori di sistemazione della viabilità comunale in sinistra Avisio.

### 2. Opere da realizzare:

Per quanto attiene poi alle opere, necessarie alla costruzione dell'*impianto di rete per la connessione*, Vi comunichiamo che, per quanto riguarda l'*impianto di rete per la consegna* (rif. punto 3.31 della Norma CEI 0-16) si rende necessario provvedere da parte Vostra alla predisposizione delle seguenti opere ("*opere Cliente*"):

- a) Predisposizione di idonei locali necessari ad ospitare l'*"impianto di rete per la consegna"* (locale "*consegna*") ed il complesso di misura (locale "*misura*") rispondenti alle prescrizioni (tipologia, dimensioni ed ubicazione) concordate con i ns. tecnici, delle dimensioni indicative di 4,20 x 3,70 x 2,60 (h) m. Detti locali, da posizionare opportunamente al margine della Vostra area, (al limite della proprietà) in posizione tale da garantire che le linee MT di connessione non siano soggette, per quanto possibile, a futuri spostamenti, dovranno essere dotati di:
- un accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale che per un autocarro di portata media con gru, peso a pieno carico 180 q.li, per l'effettuazione di tutti gli interventi necessari (trasporto e movimentazione delle apparecchiature ecc), sempre garantito anche senza necessità di preavviso nei Vs. confronti e senza vincoli o procedure che regolamentino gli accessi;
  - adeguata ventilazione, di regola a naturale circolazione di aria lo sfogo della stessa e di eventuali fumi e gas dovrà avvenire soltanto direttamente in luoghi a cielo aperto. Le aperture dovranno garantire un grado di protezione IP 33;
  - affidabile impermeabilità dell'intera struttura, in modo tale da non essere soggetti ad allagamenti o infiltrazioni d'acqua;
  - sistema atto ad impedire il dilagamento all'esterno del locale dell'olio eventualmente fuoriuscito dal trasformatore, realizzato mediante:
    - rialzo della soglia di ingresso della cabina di almeno 5 cm, e raccordo della soglia stessa con il pavimento interno;
    - ingresso di tutte le tubazioni in cunicoli e pozzetti rialzato di 5 cm rispetto al pavimento degli stessi;

#### SET Distribuzione SpA

~  
Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

#### Sede Legale

~  
Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

#### Sede Operativa

~  
Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

~  
[info@set.tn.it](mailto:info@set.tn.it)  
[info@cert.set.tn.it](mailto:info@cert.set.tn.it)  
[www.set.tn.it](http://www.set.tn.it)

- serramenti in materiale autoestinguente;
- pavimento, pareti e soffitto in materiale incombustibile;

In aggiunta a quanto sopra esposto, i locali dovranno soddisfare anche i seguenti requisiti:

- non dovranno essere adiacenti a locali che presentano pericolo di incendio o di esplosione;
- non dovranno contenere strutture metalliche, né inglobare alcun elemento di condotto o tubazione estraneo agli impianti elettrici della cabina;
- dovranno essere realizzati in modo da evitare, in caso di incendio, la propagazione di fumi, fiamme e calore al resto dell'edificio.

Ai fini del rispetto dell'obiettivo di qualità per il campo magnetico, previsto pari a 3 micro Tesla dall'art. 4 del DPCM 08/07/2003, all'esterno della cabina, per una fascia di 2 (due) metri non dovranno esserci aree di gioco per l'infanzia o ambienti scolastici o abitativi, o comunque luoghi adibiti a permanenze non inferiori a 4 (quattro) ore giornaliere;

Vi informiamo fin d'ora che riveste la massima importanza il tenerci informati dello stato di avanzamento delle opere di realizzazione del locale anzidetto.

La disponibilità del predetto locale consegna, verrà successivamente regolarizzata mediante la **stipula di un atto di servitù inamovibile**, le cui condizioni generali sono riportate nel prospetto allegato, per un importo onnicomprensivo di **3000,00 (TRE MILA/00) Euro**.

- b) Predisposizione di canalizzazioni per alloggiamento cavi elettrici come concordato con i ns. tecnici in sede di sopralluogo con riferimento a: percorso, dimensioni, numero e tipologia delle tubazioni. Posa pozzetto il cls 150x150 cm con botola in ghisa, posa n° 2 tubazioni interrato dalla linea aerea MT esistente presso nuovo sostegno MT al pozzetto citato e fino alla nuova cabina denominata "Rio Cavelonte" compresi scavi, fornitura e posa tubazioni, secondo le prescrizioni tecniche e modalità esecutive di seguito indicate:

- lo scavo dovrà avere profondità non inferiore a 1,20 m con fondo piatto, privo di asperità e compresso;
- le tubazioni (di Vs. fornitura) dovranno essere, del tipo corrugato in polietilene (PE) ad alta densità 750N (**non è ammesso l'impiego di tubi tipo corrugato 450N confezionati in rotoli**), di diametro esterno minimo di 160 mm, rinfiaccate con sabbia per uno spessore minimo di 20 cm, comunque fino a 10 cm oltre l'estradosso del tubo più alto;
- la successiva parte del rinterro dovrà essere effettuata in più strati dello spessore massimo di 30 cm ciascuno, con il materiale proveniente dallo scavo opportunamente vagliato (se idoneo);
- circa 30 cm sotto il livello del terreno dovrà essere posato un nastro di segnalazione (di Vs. fornitura) in Polietilene reticolato, PVC plastificato o altri materiali di analoghe caratteristiche, costituito da un film di colore rosso con dicitura nera "ATTENZIONE CAVI ELETTRICI" ripetuta per l'intera lunghezza ed intervallata da uno spazio di circa 100 mm, termicamente saldato ad una seconda pellicola in polipropilene trasparente a protezione della scritta;

L'acquisizione da parte nostra, a titolo gratuito, della canalizzazione da Voi realizzata, resterà subordinata all'esito dei sondaggi che ci riserviamo di effettuare per verificare la correttezza di posa

**SET Distribuzione SpA**

~  
Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

**Sede Legale**

~  
Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

**Sede Operativa**

~  
Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

~  
info@set.tn.it  
info@cert.set.tn.it  
www.set.tn.it



secondo le prescrizioni tecniche forniteVi, le Norme CEI e comunque secondo le buone norme costruttive.

Segnaliamo inoltre che qualora nel corso dei lavori di posa del cavo si verificassero difficoltà esecutive per impraticabilità di tratti di tubazioni, per intasamento o schiacciamento dovranno esserci rimborsati i maggiori costi derivanti dagli interventi di ripristino.

Rimane altresì inteso che lungo tutto il tracciato dei predetti cavidotti, insistente sulla Vs. proprietà, si intende costituita una servitù inamovibile di elettrodotto a favore della nostra società, che si intende perfezionata unitamente all'atto di costituzione di servitù relativo al locale cabina.

La nostra Società resterà sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità nessuna esclusa per eventuali infortuni o danni di qualsiasi entità e natura che dovessero verificarsi a persone, animali o cose nell'espletamento di tutti i lavori anzidetti (realizzazione locali e predisposizione tubazioni).

In seguito alla predisposizione delle opere di Vs. spettanza sopra descritte, provvederemo a:

- a) effettuare l'arredo elettromeccanico della nuova cabina;
- b) effettuare tutti gli scavi necessari;
- c) posare il nuovo sostegno per la partenza del cavo MT;
- d) posare il nuovo cavo MT;
- e) effettuare i collegamenti necessari alla messa in servizio del nuovo impianto;

### **3. Criteri di progettazione e dimensionamento dell'impianto di utenza per la connessione:**

Circa l'aspetto impiantistico, segnaliamo che l'intero "impianto di utenza per la connessione" che realizzerete dovrà rispondere a tutti i criteri indicati nella "Regola tecnica di riferimento" (Norma CEI 0-16).

La richiesta dei dati caratteristici della rete M.T. (media tensione) che Vi alimenterà, indispensabili per il corretto dimensionamento dell'impianto (correnti di breve durata, potere di interruzione, livello di isolamento, tenuta ad impulso, stato del neutro, corrente di guasto monofase a terra, tempo di eliminazione del guasto e valori di taratura per la Protezione Generale-PG) dovrà essere inviata a :

SET Distribuzione S.p.A.- Servizio Conduzione Rete-Unità Esercizio Distribuzione Rete  
Via Fersina, 23  
38123 TRENTO

#### **Referenti:**

Navarini p.i. Andrea tel. 0461/ 034604 [andrea.navarini@set.tn.it](mailto:andrea.navarini@set.tn.it)

Prosser p.i. Fabrizio tel. 0461/ 034608 [fabrizio.prosser@set.tn.it](mailto:fabrizio.prosser@set.tn.it)

fax n° 0461/ 034507

### **4. Documentazione da inviare:**

Prima dell'avvio dei previsti lavori per la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione della Vostra cabina, vorrete gentilmente fornirci la seguente documentazione:

- a) disegni costruttivi (piante e sezioni) del locale di consegna, con indicazioni delle caratteristiche tecniche delle strutture edili;

#### **SET Distribuzione SpA**

~  
Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

#### **Sede Legale**

~  
Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

#### **Sede Operativa**

~  
Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

~  
[info@set.tn.it](mailto:info@set.tn.it)  
[info@cert.set.tn.it](mailto:info@cert.set.tn.it)  
[www.set.tn.it](http://www.set.tn.it)

- b) disegno, a firma del richiedente la connessione, in cui sia evidenziato che entro la distanza di 2,0 m dalla cabina elettrica non ci sono ambienti abitati o adibiti ad altre attività che comportino tempi di permanenza prolungati sia per lo stato attuale che futuro.

**Prima della messa in servizio del nostro nuovo impianto di rete dovrà esserci inoltre inviata tutta la documentazione tecnica richiesta.**

In particolare, dovrà esserci trasmessa copia degli esiti della dichiarazione di conformità dell'impianto della cabina rilasciata dall'impresa installatrice, completa dei relativi allegati e, in particolare del progetto (DM 20/2/1992), rilasciata ai sensi dell'art.7, comma 1, del D.M. n° 37 del 22/1/2008 e che costituisce omologazione dell'impianto di terra ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DPR 22/10/2001 n. 462.

**SET Distribuzione SpA**

~  
Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

**Sede Legale**

~  
Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

**Sede Operativa**

~  
Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

~  
info@set.tn.it  
info@cert.set.tn.it  
www.set.tn.it

**Codice di Rintracciabilità - Richiesta 5002127250**  
**EDIFICIO CABINA ELETTRICA - CONDIZIONI GENERALI DI COSTITUZIONE SERVITU'**

*(in conformità alla Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 654/2015/R/EEL - allegato C - "Testo integrato delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione - disposizioni per il periodo 2016-2019 (TIC)")*

Costituzione a favore di SET Distribuzione (di seguito SET), di servitù inamovibile avente ad oggetto il diritto di installazione e mantenimento delle apparecchiature elettriche connesse all'esercizio degli impianti relativi alla cabina elettrica di trasformazione MT/BT e di consegna MT, ubicata nel locale appositamente riservato (fondo servente), collocato in luogo direttamente accessibile da pubblica via nell'ambito dell'iniziativa edilizia intrapresa dal richiedente l'allacciamento elettrico alla rete di distribuzione dell'energia elettrica (di seguito Richiedente), locale realizzato con strutture in muratura eseguita in opera o con tecnologia prefabbricata e/o messo a disposizione di SET a cura ed onere del Richiedente e/o del titolare del fondo servente.

Qualora il Richiedente intenda realizzare il vano cabina in box prefabbricato, lo stesso dovrà essere rispondente al Progetto Unificato SET. In ogni caso il locale cabina dovrà essere libero da tubazioni d'acqua, gas, impianto di riscaldamento e da scarichi in genere.

Il vano oggetto di servitù è costituito da un locale adibito a cabina elettrica, realizzato secondo le indicazioni e le dimensioni fornite da SET, dal quale la stessa SET potrà erogare l'energia occorrente alle utenze installate od installante nel compendio immobiliare in cui insiste la cabina stessa nonché ad altre utenze viciniori anche esterne e/o di terzi, previa installazione a cura e spese di SET medesima del materiale e dell'attrezzatura che essa riterrà necessari ai fini della distribuzione dell'energia elettrica, ivi compresi i transiti delle condutture elettriche che faranno capo alla cabina, fermo restando che il materiale installato rimarrà di proprietà di SET per cui lo stesso non potrà mai essere riconosciuto quale accessione del complesso edificatorio. A tal fine il Richiedente accorda a SET l'immediata disponibilità del vano cabina non appena ultimato e concede alla stessa il diritto di installare nel suddetto immobile tutto il materiale e l'attrezzatura che SET riterrà necessari, nonché il diritto di far arrivare e partire attraverso le aree del complesso le condutture elettriche che faranno capo alla cabina, e ciò anche prima della stipulazione del contratto definitivo di costituzione di servitù e senza pretendere alcun compenso supplementare.

Ai fini del rispetto dell'obiettivo di qualità per il campo magnetico, previsto dall'art. 4.1 del DPCM 08/07/2003 (G.U. n. 200 del 29/08/03) "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici e magnetici", le aree ricomprese nel volume determinato dalla distanza di prima approssimazione Dpa, pari a 2 (due) metri misurati all'esterno della costruenda cabina da pareti e solai, non devono prevedere una permanenza di persone per un tempo superiore alle 4 (quattro) ore.

L'allestimento degli impianti elettrici della cabina sarà eseguito da SET qualora il vano messo a disposizione sia ultimato in ogni sua parte e previe verifiche di esecuzione a regola d'arte da parte da SET stessa. In particolare il vano messo a disposizione di SET sarà comprensivo di:

- ☐ impianto di messa a terra perimetrale esterno alla cabina (corda di rame sez. 35 mm<sup>2</sup> e puntazze in acciaio zincato lungh. 1,50 m); detto impianto verrà realizzato sotto la supervisione ed approvazione di SET, non appena ultimati gli scavi e prima dell'esecuzione delle fondazioni, ed inoltre nel caso di cabine di sola consegna deve essere fornita a SET copia delle verifiche di Legge;

**SET Distribuzione SpA**

~  
Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

**Sede Legale**

~  
Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

**Sede Operativa**

~  
Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

~  
info@set.tn.it  
info@cert.set.tn.it  
www.set.tn.it

- ☐ serramenti (porte e griglie di ventilazione) in vetroresina, omologati ENEL; le porte saranno munite di serratura di sicurezza tipo "a spillo" con almeno due punti di blocco; le ventilazioni saranno poste in modo da ottimizzare il raffreddamento dell'apparecchiatura installata;
- ☐ tinteggiatura interna;
- ☐ fornitura e posa a congrua profondità dei cavidotti per alloggiamento cavi elettrici, fra il cunicolo della cabina e la pubblica via, nelle quantità e dimensioni che saranno indicate da SET, ivi compresi gli scavi, i rinterri e i ripristini necessari;
- ☐ saldatura elettrica per il collegamento in più punti dei ferri, delle reti di armatura e di tutte le parti metalliche, con possibilità di estendere il collegamento all'anello di terra esterno.

Qualora l'edificio cabina non venga dislocato in luogo direttamente accessibile da pubblica via, alla costituzione della servitù di cui sopra sarà congiunta la costituzione della servitù di passo, ripasso, sosta e manovra a piedi e con mezzi anche pesanti su una fascia asservita (fondo servente) della larghezza di almeno 3 (tre) metri posta fra la pubblica via e il vano cabina, lungo il tragitto compatibilmente più breve, per le necessità di allestimento, manutenzione e gestione della cabina stessa.

Qualora ritenuto necessario da SET, con la servitù di cui sopra sarà costituito il diritto di posa e mantenimento di elettrodotto interrato inamovibile su una fascia asservita (fondo servente) della larghezza di almeno 1 (uno) metri posta fra la pubblica via e il vano cabina, lungo il tracciato di posa delle reti elettriche scelto da SET, anche se ricadente su proprietà di terzi ed in tal caso con oneri di autorizzazione a carico del Richiedente.

Il titolare del fondo servente:

- si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per gli impianti, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più incomodo l'uso e l'esercizio delle servitù;
- consente che SET esegua nel vano cabina tutti i lavori e le modifiche necessarie per l'uso cui la cabina stessa è destinata, con facoltà di varianti e sostituzioni, compresa l'apertura nei muri del vano cabina di fori di dimensione adeguata per la ventilazione della stessa e per l'ingresso e l'uscita di conduttori e/o cavi elettrici;
- riconosce che, in deroga al disposto dell'art. 122 del T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici (R.D. 1775/1933), le apparecchiature, i cavi, i conduttori, le opere sussidiarie e di sicurezza relative agli impianti di cui sopra che saranno installate da SET sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della stessa che avrà pertanto anche la facoltà di rimuoverle;
- consentirà a SET il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la installazione, sorveglianza, manutenzione, esercizio, eventuali riparazioni, modifiche e recuperi.

SET si impegnerà a tenere sollevato il titolare del fondo servente da ogni responsabilità per danni a cose o persone in dipendenza dell'esercizio delle apparecchiature facenti capo alla cabina elettrica.

Le servitù poste a carico del fondo servente dureranno per tutto il tempo di esercizio dell'impianto; cessando l'uso per il quale le servitù vengono costituite, SET rimetterà gratuitamente in disposizione delle rispettive proprietà i vani e le aree precedentemente asserviti nello stato in cui si troveranno al momento della cessione stessa.

I danni ai fondi serventi imputabili a SET ed eventualmente prodotti alle cose sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta in accordo diretto a lavori ultimati e liquidati dalla stessa SET a chi di ragione.

**SET Distribuzione SpA**

~  
Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

**Sede Legale**

~  
Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

**Sede Operativa**

~  
Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

~  
info@set.tn.it  
info@cert.set.tn.it  
www.set.tn.it

Resteranno a carico del titolare dei fondi serventi le spese di manutenzione ed ogni altro onere e/o imposta inerente e/o gravante sui fondi medesimi, con esclusione pertanto di ogni e qualsiasi pretesa verso SET.

Per la costituzione delle servitù globalmente sopra indicate SET corrisponderà una tantum al titolare del fondo servente, proprietario del vano cabina asservito, il compenso indicato in calce. Il compenso sarà versato – escludendo il riconoscimento di ulteriori somme per rivalutazione e/o interessi - alla firma del contratto notarile di costituzione di servitù da stipularsi entro 6 mesi (salvo impedimenti non dipendenti da SET), dalla messa in esercizio della cabina elettrica previa verifica dei requisiti qui richiesti, presso un notaio scelto da SET, con oneri contrattuali inerenti e conseguenti a carico della medesima; il titolare del fondo servente interverrà nell'atto fornendo i necessari dati, senza ulteriori compensi, impegnandosi a far intervenire, qualora necessario, anche eventuali soggetti terzi coinvolti a qualsiasi titolo e fornendo anticipato riscontro a propria cura e onere dell'avvenuta individuazione catastale e tavolare degli immobili oggetto delle servitù (frazionamento, denuncia CEU, eventuale divisione materiale, ecc.), in osservanza anche di quanto prevede la normativa vigente ex D.L. 78/2010, convertita in Legge n. 122/2010.

Il compenso si intende riferito alla parte di edificio strettamente necessaria a contenere le attrezzature e gli arredi installati/installabili a giudizio di SET, per la trasformazione MT/BT e la distribuzione in bassa tensione dell'energia elettrica alle utenze.

Per edificio nuova cabina elettrica "RIO CAVELONTE" su p.ed. 1144 C.C. PANCHIA, contenente:		COMPENSO SERVITU' IVA esclusa (Euro)	Dimensioni minime utili interne edificio cabina (m)
n. quadri 3	n. 1 trasformatore MT/BT	3.000,00 (TREMILA)	4,20 x 2,60 x 3,70 h

Il titolare del fondo servente, **dichiara** ora, e si impegna a confermare tale dichiarazione nell'atto notarile di costituzione di servitù:

- di impegnarsi a rispettare i principi di cui ai protocolli di prevenzione ex D.Lgs. 231/2001 nello svolgimento delle attività oggetto del presente;
- laddove lo stesso sia un soggetto giuridico/operatore economico, di non aver subito condanne per reati in materia di protocolli di prevenzione ex D.Lgs. 231/2001.

*La presente accettazione opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori della SET e del Richiedente, che a tal fine si impegna a far subentrare l'avente causa negli obblighi di cui sopra.*

Per presa visione ed accettazione:



Luogo PANCHIA'

data 24/09/2020

firma

IL SINDACO

*dat. E. Ambrico Varisco*  
*[Signature]*

**SET Distribuzione SpA**

Direzione e coordinamento di Dolomiti Energia Holding SpA  
Capitale Sociale € 120.175.728 i.v.  
Codice Fiscale - Partita Iva e Registro Imprese 01932800228

**Sede Legale**

Via Manzoni 24, 38068 Rovereto  
Tel. 0464 456111  
Fax 0464 456222

**Sede Operativa**

Via Fersina 23, 38123 Trento  
Tel. 0461 034111  
Fax 0461 034222

info@set.tn.it  
info@cert.set.tn.it  
www.set.tn.it

**REPORT NUMERO INTERRUZIONI COME DA DELIBERA 566/19 ART. 17 COMMA 2.**

**Cabina Primaria VARENA - Linea MT ZIANO - PTP SETTE NANI**

TIPO INTERRUZIONE	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019	MEDIA
LUNGHE	3	2	6	3,67
BREVI	1	2	1	1,33
TRANSITORIE	0	0	1	0,33